ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации МО Сертолово

 от 22.09.2015 № 440

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО Сертолово) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Основание: постановление администрации МО Сертолово от 22.09.2015 № 440 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Сосновая, д. 4, пом.1н».

**1. Наименование организатора аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Место нахождения организатора аукциона:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, дом 7, корпус 2.

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** kumisertolovo@mail.ru.

**Номер контактного телефона организатора аукциона:** 8(812)593-74-53, 8(812)595-12-90

**2. Лот № 1**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 42,0 кв.м., этаж подвал, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Сосновая, д. 4, пом. 1н, кадастровый (или условный) номер 47-09-1/1998-589, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28 июля 2010 года.

**Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды**:

Помещение (номер помещения на поэтажном плане – 1н), назначение: нежилое, общая площадь 42,0 кв. м., этаж подвал, расположенное в 9-ти этажном многоквартирном доме 1982 года постройки.

Характеристика здания:

Фундамент: железобетонный ленточный сборный.

Материал наружных стен: кирпичные.

Материал перегородок: гипсобетонные.

Материал перекрытий: железобетонные сборные плиты.

Кровля: рулонная.

Состояние здания: хорошее.

Внешний фасад здания: кирпич.

Техническое обеспечение здания: водоснабжение (есть, от центральной сети/центральное), электроснабжение (есть, центральное, скрытая проводка), канализация (есть, центральная), горячее водоснабжение (есть, центральное), вентиляция приточно-вытяжная.

Характеристика помещения:

Вход: отдельный, со двора.

Описание внутренней отделки:

Отделка не пригодна для эксплуатации помещения.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 126-1н.

**3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** для оказания бытовых услуг населению.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом по лоту № 1:**

416 304,00 (Четыреста шестнадцать тысяч триста четыре руб. 00 коп.) с учетом НДС (арендная плата за Помещение в месяц согласно отчета об определении рыночной стоимости арендной платы нежилого помещения от 20.04.2015 № 01, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «МЕЖДУНАРОДНЫЙ НЕЗАВИСИМЫЙ ЦЕНТР ОЦЕРНКИ»).

**Ежемесячный платеж по лоту № 1:** 34 692,00 (Тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто два руб. 00 копеек) с учетом НДС.

**5. Срок действия договора:** 5(пять) лет со дня подписания договора.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам в электронном виде и на бумажном носителе на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с 23 сентября по 12 октября 2015 годав рабочие дни с понедельника по четверг - с 10-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час., пятница - с 10-00 час. до 13 час. и с 14-00 час. до 16-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корпус 2, 2-й этаж, кабинет № 24, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Для предоставления документации об аукционе в форме электронного документа, электронный носитель предоставляет заявитель.

Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

- официальный сайт администрации МО Сертолово: [www.mosertolovo.ru](http://www.mosertolovo.ru).

Предоставление документации об аукционе производится без взимания платы.

**7. Требование о внесении задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона КУМИ администрации МО Сертолово по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации МО Сертолово), ИНН 4703034875, КПП 470301001, л/с № 05453004060, р/с № 40302810100003001102 в Отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41612102

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1».

**Размер задатка по лоту № 1:**  34 692 (Тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто два руб. 00 коп.) и вносится заявителем единым платежом на счет организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 19 октября 2015 года.

С заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, требование и заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не требуется.

 **8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 08 октября 2015 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток, перечисленный на счет организатора аукциона.